

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строительной г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 мая 2016г (Собрание); размер платы С 01.01.20 - 28.02. 20 =18,22 руб. на 1 м2, С 01.03.20 - 31.12.20=21,13 руб;
 площадь помещения: 3416,9м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7381
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка видеокамер (доп в подъездах)	43747
	ремонт домофонной двери в подъезд	
	ремонт внутренней двери в подъезде №3	1176
	установка новой внутренней двери в в подъезд №1	24048
	пробивка двух отверстий в стенах подвала №2 с установкой решеток (продухи)	6474
	установка информационных стенов	2017
	регулировка доводчика на входной двери в подъезд №2	1022
	установка водосточных труб из подвала №2	14578
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	18000
	пробивка вент каналатв кв.38	2133
	установка рышки на яму для сбора сточных вод	927
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1640
Итого по разделу 1		123143
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	подвод воды для дворника в подвале №3	10171
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	28702
	итого:	38873
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка системы отопления	
	установка перемычек на системе отопления в кв.30	16293
	замена кранов на подводах к радиаторам	4725
	аварийное обслуживание	39363
	итого:	60381
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автоматов в эл.щите подъезда №1,2	5852
	ремонт ВДО элект 2 подъезд, 2-этаж	1485
	замена ОДПУ электроэнергии МОП	2393
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	10936
	аварийное обслуживание	26242
	итого:	46908
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	289890
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	8201
3.8.	покос травы	9431
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6150
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	66015
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	154581
Итого по разделу 3		534266
4	обработка подвалов от блох	2257
5	обработка чердака от мышей	1066

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	473033	453942	534266	-80324
Текущий ремонт	140005	141918	123143	18775
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	77158	74414	38873	35541
ВДО теплоснабжение	93177	94027	60381	33646
ВДО электроснабжения	46901	47034	46908	126
ои мкд (вода)	8186	8059	8186	-127
ои мкд (эл.эн)	53709	52143	53709	-1566
Итого:	892169	871537	865466	6071
доп работы			3323	-3323
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8922	-8922
Всего:	892169	871537	874387	-6173
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-460650
остаток задолженности на 01.01.21г				-466823
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				114970

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей. На 01.01.2021 г остаток = -466823руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____